



Herstellungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung vor Verbesserung



Herstellungsbeitrag Wasserversorgung

pro m²
Grundstücksfläche

netto: 1,04 €

brutto: 1,11 €

pro m²
Geschossfläche

netto: 3,86 €

brutto: 4,13 €

Diese Beitragssätze werden angewendet, wenn

- ein bisher nicht beitragspflichtiges Grundstück **neu** beitragspflichtig wird,
- durch eine **Grundstückserweiterung** die Fläche oder durch **zusätzliche** bauliche Maßnahmen die Geschossflächen vergrößert wurden.

Zur Beachtung: **Keine Neu-Veranlagung** bestandskräftiger Bescheide von Alt-Anschließern;
keine Erstattung und/oder Nachberechnung bei nun veränderten Beitrags-
sätzen!



Verbesserungsbeitrag Wasserversorgungseinrichtung



Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

Vorläufig!

2.1 Investitionen

	- € -
Sanierung Hochbehälter Dorfhaus	1.918.500,00
Leitungen im Bereich ELER-Maßnahme	361.465,13
Beteiligung ZV Betzensteingruppe	200.000,00
Quellzuleitung	287.000,00
Leitung Sollenberger Straße	565.135,25
Wasserleitung Bahnhofstraße	193.917,00
Wasserleitung Dorfhauser Str.	1.044.837,50
Wasserleitung Hauptstr. / Bahnhofstr. (Rest m. Bahnquer.)	304.921,55
Wasserleitung Weiherstr. / Wiesenweg / Neuwiesenstr.	501.358,46
	<hr/>
	5.377.134,89 (netto)



Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

Vorläufig!

2.4.1 Zuwendungen

895.821 €

2.4.2 anderw. Deckung

0 €

2.4 Zuwendungen, anderw. Deckung

895.821 €

2.5 Umlegungsfähiger Aufwand

Gesamtinvestitionsaufwand

5.377.135 €

abzgl. Zuwendungen

895.821 €

Umlegungsfähiger Gesamtinvestitionsaufwand

4.481.314 € (netto)



Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

Vorläufig!

2.6 Verbesserungsbeiträge

Umlegung über Verbesserungsbeiträge:

Umlegungsfähiger Aufwand =

4.481.314 €

davon entfallen:

- auf die Grundstücksflächen
- auf die Geschossflächen

1.792.526 € (40,0%)

2.688.788 € (60,0%)

Bezugsflächen:

Grundstücksflächen 379.178 m² / Geschossflächen 153.183 m²

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung:

-Grundstücksflächen: **1.792.526 € : 379.178 m² = Beitrag 4,72 € / m² (netto); 5,05 € / m² (brutto)**

-Geschossflächen: **2.688.788 € : 153.183 m² = Beitrag 17,55 € / m² (netto); 18,78 € / m² (brutto)**

Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung

Beispiel!

2.5 Beispielberechnung Mustergrundstücke

		Grundst.- fläche	Geschoss- Fläche	Beitrag (brutto) 100 % 5,05 €/m ² +18,78 €/m ²
		m ²	m ²	€
1	Durchschnittl. Anwesen	700	300	9.169
2	Größeres Anwesen	1.000	350	11.623
3	Kleineres Anwesen (z.B. Altort)	350	210	5.711
4	Gewerbe	2.500	500	22.015